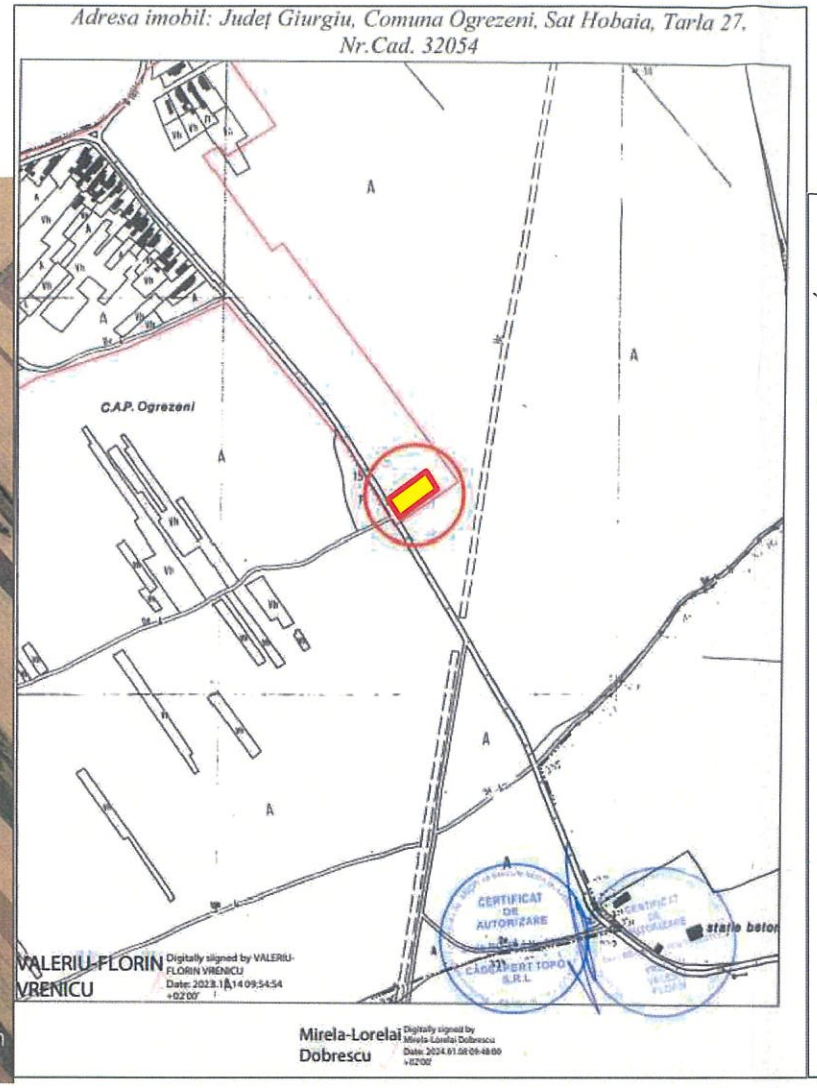
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

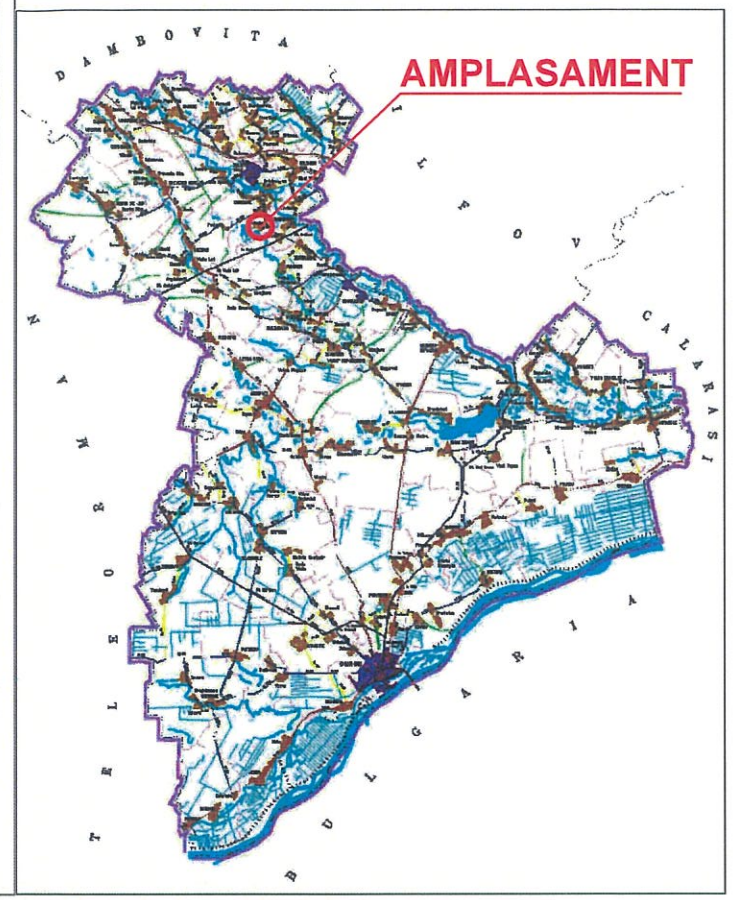
PT: "CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI MAGAZIN DE DESFACERE, BRANSAMENTE UTILITATI"

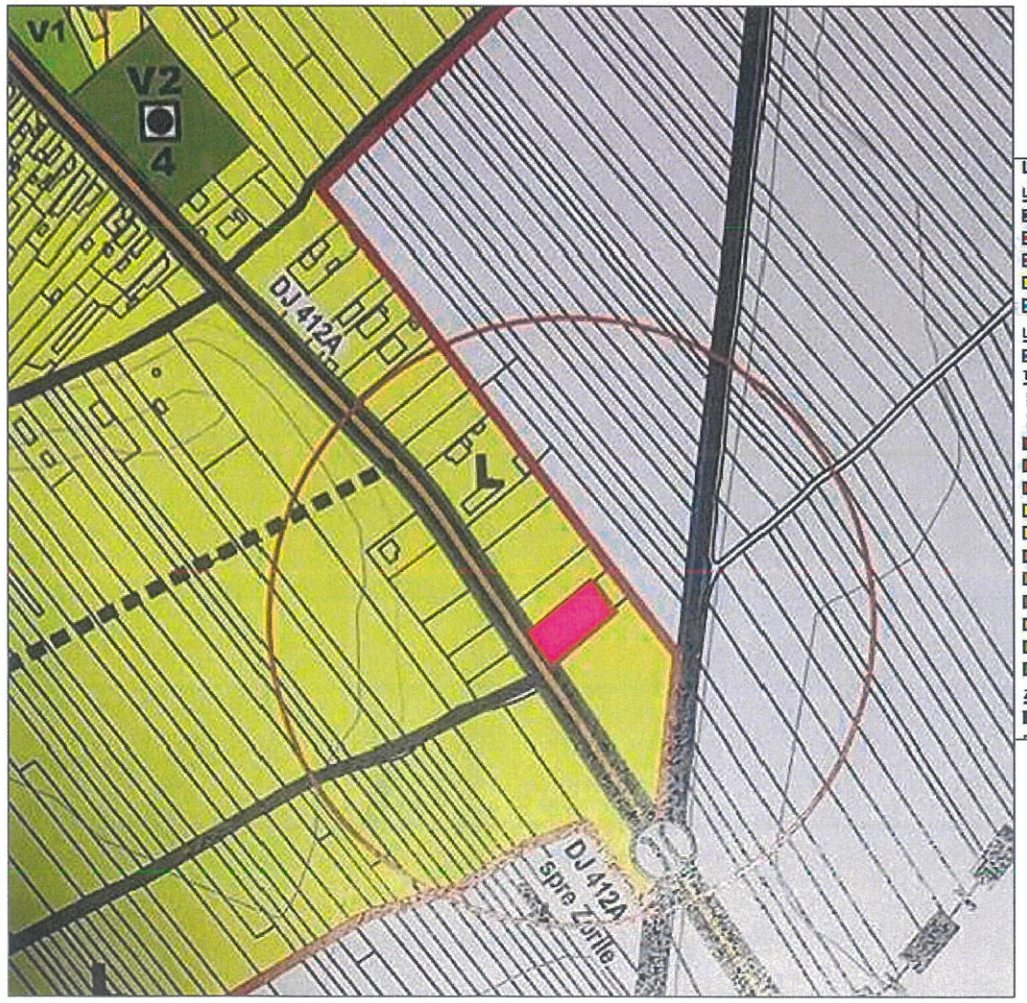
Adresa imobil: Județ Giurgiu, Comuna Ogrezeni, Sat Hobaia, Tarla 27, Nr.Cad. 32054



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 2000





LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM.OGREZENI
- LIMITA TERITORIULUI LOCALITĂȚII AN AL COM.OGREZENI - PROPUS PRIN PREZENTUL P.U.G.
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSĂ PRIN PREZENTUL P.U.G.
- TERENURI APLATE ÎN LITIGIU ÎNTRE DIRECȚIA SILVICĂ GIURGIU - OCOLUL SILVIC BOLINTIN DE ALTĂ PARTE ȘI PRIMĂRIA COMUNEI APELE ROMANE
- TERENURI APLATE ÎN LITIGIU ÎNTRE DIRECȚIA SILVICĂ GIURGIU - OCOLUL SILVIC BOLINTIN ȘI PRIMĂRIA COM. OGREZENI - OCOLUL SILVIC CONSILIUL LOCAL COM. OGREZENI - SUBUNITATEA PREFECTURA JUD. GIURGIU

LIMITE ARII NATURALE PROTEJATE

- LIMITA SITULUI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
- ROSPA0133 Dunărea - Pădurea Comana (ord. CMMP 1964/2011)

TERENURI PENTRU CLĂDIRI SI AMENĂJARI

- a – ZONE DE RUINE SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR DE PROTECȚIE ALE UNOR CLĂDIRI ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI) 2015.
- r – TERENURI ÎN CARE CONSTRUIREA ESTE CONDIȚIONATĂ DE OBȚINEREA UNUI AVIZ DE AMPLASAMENT DE LA ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
- IS – ISe – INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CA – ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE SITUATE ÎN INTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL
- CB/CBp/CBr – ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE SITUATE ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL, ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONA INUNDABILĂ
- L / Lp / Lr – LOCUINȚE INDIVIDUALE TRADIȚIONALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ȚESUT URBAN CONSTITUIT SITUATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONA INUNDABILĂ
- LI – LOCUINȚE INDIVIDUALE TRADIȚIONALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ȚESUT URBAN CONSTITUIT SITUATE ÎN ZONA INUNDABILĂ
- M / Mp – ZONE CU FUNCȚIUNI MIXTE - SITUATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE - EXCLUSIV LOCUINȚE
- ML – ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE - INCLUSIV LOCUINȚE
- GC1 – GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- GC2 – GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- V1 – SPAȚII VERZI DE TIP SQUARE
- V2 – SPAȚII VERZI DE AGREMENT (TERENURI DE SPORT IN AER LIBER)

ZONĂ TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN

- TERENURI FORESTIERE PROPUSE / PĂDURI DE LUNCĂ (RIVERANE)

BENEFICIAR:

SC MIRACLE BEAUTY 2018 SRL
repr. Lupu Mihai
str. Planului, nr. 84,
sat Gradinari, com Gradinari
jud.Giurgiu

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.
Arh.urb.st. TIBERIU RIBIGAN

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE ZONA- CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI MAGAZIN DE DESFACERE, BRANZAMENTE LA UTILITATI SCARA 1:2000

CF 302054
str. Principala, FN, sat Hobaia, com. Ogrezeni, Jud. Giurgiu.

Plansa Nr: 1/ pr nr. 2/2024
PLAN DE INCADRARE DE ZONA