

COMUNICARE PRIMARIA OGREZENI, JUDETU GIURGIU

În temeiul art. 7 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și al Ordonanței Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, vă comunicăm următoarele:

1. Datele generale ale investițiilor

Pe raza comunei Ogrezeni se realizează două investiții publice distincte:

1. „**Infrastructura verde pentru transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Ogrezeni**” – finanțată prin Administrația Fondului pentru Mediu (AFM);
2. „**Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice în cadrul proiectului «Digitalizarea serviciilor în comuna Ogrezeni»**” – finanțată prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În ambele cazuri:

- **beneficiarul investițiilor este exclusiv COMUNA OGREZENI;**
- stațiile sunt amplasate pe terenuri aflate în **proprietatea Comunei Ogrezeni (domeniul privat al UAT)**, identificate prin numere cadastrale 31360 și 32064, conform documentațiilor cadastrale și certificatelor de urbanism.

Prin urmare, investiția se încadrează în realizarea unei infrastructuri publice de interes local, în competența autorității publice locale, potrivit art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire

Pentru realizarea acestor investiții au fost parcurși pașii prevăzuți de **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, după cum urmează:

- au fost emise **CertIFICATE DE URBANISM** care stabilesc regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și condițiile de realizare a stațiilor de reîncărcare;
- în baza acestora, au fost obținute:
 1. **Autorizația de construire nr. 21 din 18.06.2024**, pentru obiectivul „Infrastructura verde pentru transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Ogrezeni” (AFM);
 2. **Autorizația de construire nr. 36 din 14.11.2024**, pentru obiectivul „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice în cadrul proiectului «Digitalizarea serviciilor în comuna Ogrezeni»” (PNRR).

Autorizațiile de construire au fost emise în condițiile Legii nr. 50/1991 și ale normelor metodologice de aplicare, pe baza:

- proiectelor tehnice întocmite conform **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții;
 - avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism (avize de amplasament și racordare emise de operatorul de distribuție a energiei, avize de la autoritatea de mediu etc.).
-

3. Avize tehnice, racordarea la rețea și procedura de mediu

Pentru stațiile de reîncărcare au fost obținute:

- **aviz de amplasament** emis de operatorul de distribuție a energiei electrice, favorabil amplasării stațiilor pe terenurile aparținând Comunei Ogrezeni;

- **Aviz tehnic de racordare (ATR)**, care stabilește condițiile de racordare la rețeaua de distribuție, puterea instalată, traseele de cabluri, punctele de conexiune și măsurile de protecție;
- documente emise de **Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu**, prin care se constată că proiectele nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, fiind încadrate ca investiții de mică amploare, cu impact redus.

Aceste documente confirmă că investițiile respectă cerințele legale privind protecția mediului și siguranța în exploatare.

4. Amplasarea stațiilor și condiția de a nu bloca sau îngreuna traficul

Deși **art. 11² din Legea nr. 50/1991** permite, în anumite condiții, amplasarea stațiilor de reîncărcare și pe baza unui simplu aviz de amplasare, fără autorizație de construire, în cazul de față primăria a optat pentru **procedura completă**, cu emiterea de autorizații de construire.

În etapa de execuție, s-a constatat, prin **Notă de constatare nr. 592 din 29.09.2025**, că amplasamentul inițial al uneia dintre stații pe nr. cad. 31360 nu permitea realizarea lucrărilor de montaj și racordare în condiții optime de acces și siguranță.

Ca urmare:

- prin **Dispoziția de șantier nr. 1 din 02.10.2025**, elaborată de proiectant și avizată de factorii tehnici responsabili, s-a stabilit **mutarea stației și a locurilor de parcare în interiorul aceluiași teren, imediat adiacent poziției inițiale**, fără a modifica limitele de proprietate și parametrii tehnici ai investiției;
- noul plan de situație asigură:
 - păstrarea lățimii carosabilului conform normativelor;
 - menținerea unui trotuar practicabil pentru pietoni, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă;
 - asigurarea accesului în siguranță la stațiile de reîncărcare, fără blocarea sau îngreunarea traficului rutier ori pietonal.

În acest fel este respectată condiția ca lucrările „**să nu determine congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier**”, prevăzută de art. 11² din Legea nr. 50/1991.

5. Concluzia primăriei

În urma analizei documentelor existente în dosarele de autorizare și execuție, rezultă că:

1. **Investițiile în stațiile de reîncărcare pentru vehicule electrice sunt investiții publice ale Comunei Ogrezeni**, realizate pe terenuri aflate în proprietatea UAT, în baza competențelor prevăzute de Codul administrativ;
2. Au fost parcurse procedurile legale privind:
 - obținerea certificatelor de urbanism,
 - obținerea avizelor și acordurilor necesare,
 - emiterea autorizațiilor de construire,
 - parcurgerea procedurii de mediu;
3. Modificările de detaliu apărute în faza de execuție (ajustarea amplasamentului pe același teren) au fost realizate prin dispoziție de șantier, cu respectarea normelor tehnice și legale în vigoare;
4. Din datele deținute de primărie nu rezultă că stațiile ar bloca sau ar îngreuna traficul rutier și pietonal, acestea fiind amplasate în interiorul unor locuri de parcare special amenajate, fără reducerea semnificativă a lățimii carosabilului sau a trotuarului.

În consecință, **Primăria Comunei Ogrezeni apreciază că procedurile legale privind proiectarea, autorizarea și executarea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice au**

fost respectate, iar la acest moment nu sunt întrunite condițiile pentru suspendarea sau desființarea lucrărilor.

În măsura în care dețineți informații sau dovezi concrete care să indice nerespectarea în teren a proiectului autorizat (de exemplu blocarea efectivă a traficului prin amplasarea neconformă a stațiilor), aveți posibilitatea să le depuneți la registratura Primăriei, urmând ca acestea să fie analizate împreună cu factorii tehnici (diriginte de șantier, proiectant, compartiment urbanism) și, după caz, cu organele competente (Inspectoratul de Stat în Construcții, Poliția Rutieră). De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, aveți dreptul de a vă adresa instanței de judecată competente, dacă apreciați că drepturile sau interesele dvs. legitime au fost lezate.

Cu stimă,

PRIMAR,

PREDA JAN CATALIN